

BBC Effinergie : beaucoup de demandes, peu d'élus

Si la promotion apportée aux constructions d'un haut niveau de performance a produit un engouement, les certificateurs - Cequami, Cerqual, Certivéa et Promotelec - sont visiblement très regardants sur l'attribution du label.

Indice du succès du label BBC Effinergie à l'approche de la généralisation de l'application de la réglementation thermique 2012, le nombre de demandes mensuelles de labellisation a désormais atteint son rythme de croisière : il est d'environ 2 500 pour les maisons individuelles, de plus de 15 000 pour les logements collectifs et de plus de 20 pour les opérations tertiaires.

Pour autant, si les demandes sont nombreuses, le taux de transformation des demandes en attributions de label par les

certificateurs (Cequami, Cerqual, Certivéa et Promotelec) montre un grand discernement de la part des auditeurs. En collectif, pour 321 000 demandes depuis 2007, seuls 29 413 labels ont été attribués ; en maisons individuelles, le ratio est meilleur : 15 903 labels pour 57 470 demandes. Quant au tertiaire, sur 680 opérations qui se sont investies dans la règle du 50 kWh/m².an, 57 ont obtenu le sésame (plus précisément, 329 910 m² sur les 5,21 millions des demandes totales).

Lancé en 2009, le label attaché à la rénova-

tion des constructions connaît une évolution contrastée.

En logements collectifs, les demandes se maintiennent (5 700 ce dernier trimestre, 1 800 au précédent), alors qu'elles diminuent en maisons individuelles depuis maintenant plus d'un an. À la baisse des demandes s'ajoute l'abandon de projets. En revanche, ce label paraît plus intéressant pour le tertiaire : ce segment connaît une très forte et régulière progression des demandes (environ 200 000 m² par trimestre). Les taux de transformation de demandes en labels sont relativement faibles : 12 % en logement collectif (4 705 sur 37 986), 8 % dans l'individuel (83 sur 1 043 chantiers), et 2,7 % des surfaces traitées en tertiaire (25 634 m² sur les 914 075 traités, soit 7 opérations sur 107).